



# Municipality of Norristown

Montgomery County, Pennsylvania

---

## PRESS RELEASE

For Immediate Release  
Feb. 9, 2021

Contact: Kevin Tustin  
Public Information Officer  
610-270-0429

**NORRISTOWN-** El Concejo Municipal de Norristown, en su reunión del 2 de Febrero, aprobó por unanimidad la Resolución 21-14 que incentiva a legisladores estatales y federales a la aprobación y extensión del reglamento que evitará el desalojo por parte de propietarios durante la pandemia.

“No debemos quedarnos de brazos cruzados y callados con temas que afecten a nuestros residentes”, dijo el presidente del Concejo, Derrick Perry. “Es importante correr la voz de que no queremos que nadie sea desalojado de su hogar durante esta pandemia. Todos sufrimos, en todas partes ”.

A final de Diciembre, el Concejo Municipal aprobó el programa de asistencia para alquiler/ hipoteca y asistencia de pagos de servicios para ayudar a casi 120 inquilinos y propietarios elegibles (ingresos bajos y moderados) a través de fondos asignados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos. Este programa proporcionará tres meses de alivio y se espera que inicie este mes.

La acción del Concejo se produjo días después de que los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades extendieran la suspensión temporal de los desalojos de personas experimentado dificultades financieras durante la pandemia del COVID-19. La extensión dura hasta el 31 de Marzo de 2021.

La directora de los CDC, Dra. Rochelle Walensky, firmó la extensión de la orden original del 4 de Septiembre del 2020 el 29 de Enero, como medida de salud pública para mitigar la propagación del COVID-19, “dentro de entornos de vida colectiva/compartida, o a través de personas sin hogar. ”

“La pandemia del COVID-19 ha presentado una amenaza histórica para la salud de nuestra nación. A pesar de los extensos esfuerzos de mitigación, el COVID-19 continúa propagándose en Estados Unidos a un ritmo preocupante”, indica la declaración del CDC del 29 de Enero. “La pandemia también ha destacado los problemas subyacentes como la inseguridad de la vivienda para muchos estadounidenses. Mantener a las personas en sus hogares y fuera de entornos colectivos, como refugios, es clave para ayudar a detener la propagación del COVID-19 ”.

La orden detalla cinco criterios que indica la elegibilidad de una persona exenta de desalojos:

- Quien haya hecho todo lo posible por encontrar asistencia para el alquiler;
- Quien estime ingresar menos de \$ 99,000, ó \$ 198,000 en conjunto, para el 2021;
- Incapacidad para pagar el alquiler debido a una pérdida sustancial de ingresos;

- Hacer el mejor esfuerzo para realizar pagos parciales; y
- Si el desalojo dejará a la persona viviendo en las calles.

El CDC ofrece comunicaciones en inglés y español con los criterios identificados que pueden ser firmadas por un inquilino y entregadas al propietario. Estas declaraciones están disponibles en la página de recursos del COVID-19 en [norrictown.org](http://norrictown.org). Las copias impresas están disponibles en la Municipalidad.

El desalojo debido a una ejecución hipotecaria no se detendrá según la orden de los CDC.